

# **KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU PRZY UL. KILIŃSKIEGO 47 W NOWYM SĄCZU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM, INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA OBIEKTU**

lokalizacja: ul. Kilińskiego 33-300 Nowy Sącz,  
działka ew. nr: 11/1, 12/1, 12/2, 13/5, 14/2, 15/3, 15/4, 16/2, 17/2, 98, 99/2, 99/5,  
99/6, 100/2, 100/3, 100/4, 108/8, 170/1, 170/2, 170/3  
Jednostka ewidencyjna: 126201\_1 miasto Nowy Sącz,  
Obręb ewidencyjny: 0074

**Inwestor: Miasto Nowy Sącz,  
ul. Rynek 1 33-300 Nowy Sącz**

**Branża: Architektura, Konstrukcja**

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczętka
Autor koncepcji	mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej upr.bud. LUB/0206/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjnej	

**BIAŁA PODLASKA Luty 2018**

# **SPIS TREŚCI**

## **I.CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>1.1.Opis koncepcji</b>	<b>str. 3-6</b>
<b>1.2.Dane konstrukcyjno-materiałowe</b>	<b>str. 7</b>
<b>1.3.Roboty wykończeniowe</b>	<b>str. 8</b>
<b>1.4. Zestawienie powierzchni</b>	<b>str. 8-9</b>

## 1.1. OPIS KONCEPCJI

Koncepcja przewiduje całkowitą rozbiórkę istniejących trybun wraz z nasypami, rozbiórkę budynku usytuowanego przy ulicy Kilińskiego, oraz rozbiórką utwardzeń, ogrodzeń i innych elementów pozostających w kolizji z projektowanymi elementami. W ramach projektu w niezbędnym zakresie przebudowane zostaną również sieci i przyłącza.

Projektowany obiekt spełniał będzie wymagania PZPN wg podręcznika licencyjnego dla klubów ekstraklasy na rok 2018/2019, oraz kat. UEFA III.

Koncepcja zakłada budowę stadionu o pojemności 8200 miejsc z możliwością etapowania.

Stadion stanowić będzie zwartą bryłę o rzucie prostokąta ze ściętymi i nieregularnymi narożnikami. Bryła obiektu jest wyższa od ulicy Kilińskiego i obniża się w kierunku rzeki Kamienica. W narożniki stadionu wkomponowane zostały istniejące maszty oświetleniowe. Koncepcja zakłada malowanie istniejących masztów stalowych ocynkowanych na kolor biały lub szary w celu zapewnienia spójności kolorystycznej z projektowanymi elementami stadionu.

Fasada to słupy żelbetowe pomiędzy którymi z uskokami rozpięta zostanie siatka cieniująca w kolorze czarnym. Słupy żelbetowe widoczne w elewacji pomalowane zostaną farbą dedykowaną do betonu która zaimpregnuje je na długie lata a co najważniejsze zbliży kolor betonu do białego nie zmieniając jego naturalnej faktury. Efektem będzie subtelna fasada stadionu w barwach klubu Sandecja. W fasadzie wykorzystano głównie elementy konstrukcyjne niezbędne do jego wykonania obiektu ograniczając do minimum drogie materiały i technologie fasadowe uzyskując oczekiwany efekt a tym samym znacząco ograniczając koszty inwestycji.

Budynek główny przy trybunie południowej o konstrukcji żelbetowej szkieletowej, elewacja wentylowana z okładziną z paneli aluminiowych malowanych na kolor czarny w układzie pionowym, lub płyty z betonu architektonicznego, stolarka zewnętrzna w kolorze białym. Elementy elewacji podkreślą jego reprezentacyjny charakter. Słupy żelbetowe główne widoczne na fasadzie stadionu to słupy na których opierają się belki zębate trybun jak również konstrukcja dachu, wykonana jako podwieszana do słupów blachownica/dwuteownik stalowy. Pokrycie konstrukcji zadaszenia stadionu wykonane zostanie z płyty warstwowej koloru białego lub szarego opieranej na płatwiach stalowych. Konstrukcja stadionu żelbetowa szkieletowa tj. fundamenty, słupy, podciągi oraz płyty stropowe żelbetowe monolityczne. Trybuny żelbetowe prefabrykowane. Trybuna południowa (ul. Kilińskiego) o pojemności ok. 3050 miejsc pełnić będzie rolę trybuny głównej nowego obiektu.

**Trybuna południowa wraz z budynkiem o czterech kondygnacjach.**

Pojemność trybuny 3050 miejsc.

**Budynek**

## **Parter**

Na parterze znajdować się będzie komunikacja z rozmieszczonymi wejściami dla zawodników gospodarzy i gości, sędziów, przedstawicieli mediów, VIP. Poszczególne wejścia usytuowano w taki sposób aby umożliwiała wydzielenie pomiędzy strefą dla zawodników i sędziów a strefą dla przedstawicieli mediów, VIP.

Strefa przeznaczona dla piłkarzy i sędziów to zespoły szatniowe dla drużyn gospodarzy i gości wraz z pomieszczeniami do masażu i saunami, siłownią, dodatkowe szatnie dla zawodników młodzieżowych. W strefie tej znajdować się będą również pomieszczenia przeznaczone dla sędziów, delegata, kontrola antydopingowa, pierwsza pomoc.

Strefa dla przedstawicieli mediów i VIP to reprezentacyjny hol z recepcją w którym znajdować się będzie winda oraz dwie klatki schodowe. W strefie tej znajdą się również szatnia i toalety.

Poprzez windę zlokalizowaną w holu głównym zapewniono komunikację na piętro osobom poruszającym się na wózkach inwalidzki. Widzowie niepełnosprawni będą mogli komfortowo oglądać widowiska z miejsc dla nich przeznaczonych usytuowanych na I piętrze. Dodatkowo funkcję parteru budynku uzupełnia pomieszczenie ochrony oraz sklepu kibica.

## **I piętro**

Na piętrze znajdować się będzie strefa rehabilitacyjno-sportowa z jej zapleczem przeznaczone na cele komercyjne oraz sala konferencyjna. Funkcję uzupełniają pomieszczenia pomocnicze takie jak: toalety, pom. socjalne, magazyny, pom. techniczne, pom. porządkowe itp.

Dostęp na I piętro poprzez klatki schodowe i windy. W drzwiach na granicy strefy biurowej zamontowane zostaną zamki z kontrolą dostępu dla osób niepowołanych.

## **II piętro**

Na II piętrze znajdować się będzie strefa VIP, pomieszczenia robocze mediów, Łoża VIP z dostępem do baru umożliwiać będzie komfortowe śledzenie widowiska z jej wnętrza. Bezpośrednio z łóży VIP zapewniono wyjścia na trybuny VIP oraz SUPER VIP. Z łóży zapewniono również wyjścia na trybunę i miejsca do śledzenia widowiska przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Dla VIP i osób niepełnosprawnych zaprojektowano stosowne toalety.

Na kondygnacji znajdować się będzie również pomieszczenie robocze mediów z zapleczem z którego zapewniono bezpośrednie wyjście na trybunę komentatorską. Na II piętrze zaprojektowano także przestrzeń biurową tj. pomieszczenia biurowe przeznaczone po działalność klubu, lub też cele komercyjne.

Dostęp na II piętro poprzez klatki schodowe i windy. W drzwiach na granicy poszczególnych stref zamontowane zostaną zamki z kontrolą dostępu dla osób niepowołanych.

### **III piętro**

Na III piętrze znajdować się będzie strefa SKYBOX, pomieszczenia komentatorów, spikera/akustyka, obsługi sygnału TV, oraz główne pomieszczenie dowodzenia. Strefę SKYBOX stanowi dziesięć pomieszczeń SKYBOX z których każde posiada wyjście na balkon widokowy z zapewnioną najlepszą widocznością na płytą boiska. Dostęp do strefy gastronomicznej zapewniono poprzez windę gastronomiczną oraz dodatkowe pomieszczenia znajdujące się na tej kondygnacji. Główną funkcję uzupełniają pomieszczenia pomocnicze takie jak: studio TV, stanowisko operatorów tracking, toalety, magazyny, pom. techniczne, pom. porządkowe.

Na III piętrze zaprojektowano także przestrzeń biurową tj. pomieszczenia biurowe przeznaczone po działalność klubu, lub też cele komercyjne.

Dostęp na III piętro poprzez klatki schodowe i windę. W drzwiach na granicy poszczególnych stref zamontowane zostaną zamki z kontrolą dostępu dla osób niepowołanych.

### **Trybuna południowa przestrzeń pod trybunami.**

Część trybuny południowej poza obrysem budynku stanowi trybuna z zaprojektowanymi pod nią pomieszczeniami takimi jak: toalety dla kibiców, pomieszczenia gastronomii dla kibiców, kasy biletowe, pom. socjalne, pom. techniczne, pom. pierwszej pomocy. Wejścia na tą strefę za pomocą podwójnych kołowrotów wysokich. Obok kołowrotów znajdują się bramy ewakuacyjne oraz wbudowane w fasadę stadionu szafki depozytowe.

### **Trybuna północna.**

Pojemność trybuny ok.1680 miejsc.

Pod trybuną północną zaprojektowano pomieszczenia takie jak: toalety dla kibiców, pomieszczenia gastronomii dla kibiców, pom. socjalne, pom. techniczne, pom. pierwszej pomocy. Wejścia na tą strefę za pomocą podwójnych kołowrotów wysokich. Obok kołowrotów znajdują się bramy ewakuacyjne oraz wbudowane w fasadę stadionu szafki depozytowe.

Przy trybunie zlokalizowany jest budynek dwukondygnacyjny w którym znajdować się będą szatnie dla grup młodzieżowych, szatnia trenerów, pralnia/suszarnia, oraz magazyn sprzętu.

### **Trybuna wschodnia**

Pojemność trybuny 1790 miejsc.

Pod trybuną wschodnią zaprojektowano pomieszczenia takie jak: toalety dla kibiców, pomieszczenia gastronomii dla kibiców, pom. socjalne, pom. techniczne, pom. pierwszej pomocy. Wejścia na tą strefę za pomocą podwójnych kołowrotów wysokich. Obok kołowrotów znajdują się bramy ewakuacyjne oraz wbudowane w fasadę stadionu szafki depozytowe. W trybunie wschodniej zaprojektowano bramę wjazdową na płytę stadionu przeznaczoną dla służb oraz samochodów ciężarowych.

### **Trybuna zachodnia**

Pojemność trybuny 1680 miejsc.

Pod trybuną zachodnią zaprojektowano pomieszczenia takie jak: toalety dla kibiców, pomieszczenia gastronomii dla kibiców, kasy biletowe, pom. socjalne, pom. techniczne, pom. pierwszej pomocy, garaż/magazyn sprzętu. Wejścia na tą strefę za pomocą podwójnych kołowrotów wysokich. Obok kołowrotów znajdują się bramy ewakuacyjne oraz wbudowane w fasadę stadionu szafki depozytowe. W trybunie zachodniej zaprojektowano bramę wjazdową na płytę stadionu przeznaczoną dla służb oraz samochodów ciężarowych.

Na trybunie zachodniej zlokalizowany będzie sektor kibiców gości wraz ze strefą buforową i odpowiednim zapleczem pod trybunami.

**Łączna pojemność stadionu wyniesie 8200 miejsc.**

## **1.2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE**

### **1.2.1. Ławy, stopy fundamentowe, podwaliny budynku:**

żelbetowe wylewane

### **1.2.2. Ściany:**

ściany fundamentowe z bloczków betonowych, oraz żelbetowe monolityczne.

Ściany na kondygnacjach nadziemnych: bloczki silikatowe, pustaki ceramiczne, bloczki z betonu komórkowego oraz ściany żelbetowe monolityczne.

Ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi (m.in. korytarze ewakuacyjne itp.) wykonane z pustaków ceramicznych z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 24 cm.

### **1.2.3. Stropy:**

Stropy oraz stropodach żelbetowe monolityczne.

### **1.2.4. Trzpienie, słupy, wieńce, podciąg, nadproża :**

żelbetowe monolityczne

### **1.2.5. Dach:**

Konstrukcja dachu, wykonana jako powieszana do słupów żelbetowych. Będzie to blachownica/dwuteownik stalowy. Konstrukcja stalowa malowana antykorozyjnie zestawem farb lub ocynkowana i dodatkowo malowana. Pokrycie konstrukcji zadaszenia stadionu wykonane zostanie z płyty warstwowej koloru białego opieranej na płatwiach stalowych.

### **1.2.6. Fasada stadionu:**

Fasada to słupy żelbetowe pomiędzy którymi z uskokami rozpięta zostanie siatka cieniująca w kolorze czarnym. Będzie to siatka cięto ciągniona z blachy cynkowo-tytanowej koloru czarnego, lub blacha aluminiowa malowana na czarno. Słupy żelbetowe widoczne w elewacji pomalowane zostaną farbą dedykowaną do betonu która zaimpregnuje je na długie lata a co najważniejsze zbliży kolor betonu do białego nie zmieniając jego naturalnej faktury.

### **1.2.7. Stolarka:**

Aluminiowa, PCV, stalowa, drewniana lub z płyt drewnopodobnych, specjalistyczna np. P.Poż.

### **1.2.8. Trybuna:**

Trybuna żelbetowa prefabrykowana szczelna. Belki zębate pod trybunami żelbetowe.

### **1.2.9. Izolacje**

przeciwwilgociowa: folia przeciwwilgociowa, papa, emulsje przeciwwilgociowe.

termiczna : styropian, wełna mineralna, XPS.

### 1.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat 4F lub gipsowe, przewiduje się że część elementów konstrukcji żelbetowej również wewnątrz obiektu zostanie pozostawiona w formie nie tynkowanej. Elementy te wykonać w jakości betonu architektonicznego mi.n bez ubytków, wyszczerbień, otwory po tulejach szalunkowych wypełnić takim samym materiałem, beton o gładkiej strukturze wierzchniej z naturalną ilością porów.

2. Okładziny podłogowe; gres, gres techniczny, posadzki betonowe przemysłowe, podłoga sportowa, wykładziny z tworzyw sztucznych, wykładziny dywanowe, panele podłogowe, drewno.

3. Malowanie sufitów- farby akrylowe lub lateksowe.

Malowanie ścian -farby zmywalne lateksowe -klasa odporności na szorowanie na mokro-1.

4. Elewacja wentylowana budynku głównego z okładziną z paneli aluminiowych malowanych na kolor czarny mat w układzie pionowym lub okładziną z płyt z betonu architektonicznego. stolarka zewnętrzna w kolorze białym.

Dopuszcza się zastosowanie również innych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Szczegółowe rozwiązania zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego po wcześniejszej akceptacji inwestora.

### 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu:

Przybliżone dane powierzchniowe .

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>- ok. 7301,99 m<sup>2</sup> - 21,73%</b>
Projektowany budynek główny, szatniowy oraz trybuny	- ok. 6979,72 m <sup>2</sup> - 20,77%
Budynek szatniowy istniejący	- ok. 322,27 m <sup>2</sup> - 0,96%
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>	<b>- ok. 14675,66 m<sup>2</sup> - 43,69%</b>
Miejsca postojowe	- ok. 2895,00 m <sup>2</sup> - 8,62%
Dojścia / dojazdy	- ok. 10340,28 m <sup>2</sup> - 30,79%
Utwardzenie przy przystanku autobusowym	- ok. 420,38 m <sup>2</sup> - 1,25%
Utwardzenie pod wozy transmisyjne	- ok. 600,00 m <sup>2</sup> - 1,78%
Utwardzenie pod pojazdy DSNG i wozy techniczne	- ok. 420,00 m <sup>2</sup> - 1,25%
<b>POWIERZCHNIA ZIELENI</b>	<b>- ok. 9610,70 m<sup>2</sup> -28,61%</b>
Boisko ze strefą bezpieczeństwa	- ok. 8510,00 m <sup>2</sup> - 25,33%
Zieleń niska i wysoka	- ok. 1100,70 m <sup>2</sup> - 3,28%
<b>POWIERZCHNIA POMIĘDZY BOISKIEM A TRYBUNĄ</b>	<b>- ok. 2005,65 m<sup>2</sup> -5,97%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA</b>	<b>- ok. 33594,00 m<sup>2</sup> -100,00%</b>



***Powierzchnie użytkowe (konceptyjne przybliżone) obiektu:***

Parter	ok. 4773 m <sup>2</sup>
Piętro I	ok. 861 m <sup>2</sup>
Piętro II	ok. 999 m <sup>2</sup>
Piętro III	ok. 975 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>ok. 7608 m<sup>2</sup></b>

Planowane powierzchnie mają charakter szacunkowy i mogą ulec korekcie na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Opracował: